

Nuo: Daiva Kotiene
Išsiųsta: ketvirtadienis 2017 m. birželis 22 11:41
Kam: Egle Laukaityte
Tema: Emailing: NT Registras21-1623



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-22 11:41:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **21/1623**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1995-03-07**
Adresas: **Klaipėda, Minijos g. 167**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2101-0008-0023**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **2101/0008:23 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.8319 ha**
Užstatyta teritorija: **0.8319 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **30867 Eur**
Žemės sklypo vertė: **19292 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **207422 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-03-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0008-0023, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-02-21 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 126**
Įrašas galioja: **Nuo 1995-03-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0008-0023, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Ecoservice Klaipėda", a.k. 140026178**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0008-0023, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: 1995-02-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N21/95-0020
2007-03-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-5719
Plotas: 0.8319 ha
Įrašas galioja: Nuo 2007-03-26
Terminas: Nuo 2007-03-08 iki 2094-02-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0008-0023, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-02-21 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 126
Plotas: 0.2512 ha
Įrašas galioja: Nuo 1995-03-07
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0008-0023, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-02-21 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 126
Plotas: 0.1463 ha
Įrašas galioja: Nuo 1995-03-07
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0008-0023, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-02-21 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 126
Plotas: 0.0695 ha
Įrašas galioja: Nuo 1995-03-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 21/8:23
Archyvinės bylos Nr.: 2101/0008:23

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-06-22 11:41:01

Dokumentą atspausdino

DAIVA KOTIENĖ

Nuo: Daiva Kotiene
Išsiųsta: ketvirtadienis 2017 m. birželis 22 11:42
Kam: Egle Laukaityte
Tema: Emailing: NT Registras50-115103



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-22 11:41:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/115103**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1993-02-10**
Adresas: **Klaipėda, Minijos g. 167**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Deguonies cechasis

Aprašymas / pastabos: **Vykdoma rekonstrukcija**

Unikalus daikto numeris: **2196-0008-5019**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **1P1p**

Statybos pradžios metai: **1960**

Statybos pabaigos metai: **1960**

Rekonstravimo pradžios metai: **2002**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1295.54 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1167.45 kv. m**

Tūris: **9561 kub. m**

Užstatytas plotas: **1329.00 kv. m**

Koordinatė X: **6174034.62**

Koordinatė Y: **321470.73**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **602000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**

Atkuriamoji vertė: **211000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **105500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-02-02**

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **2196-0008-5029**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **2F1p**

Statybos pradžios metai: **1960**

Statybos pabaigos metai: **1960**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **32.76 kv. m**
Pagrindinis plotas: **26.01 kv. m**
Tūris: **139 kub. m**
Užstatytas plotas: **46.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
Atkuriamoji vertė: **4270 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2140 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-07**

2.3. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **2196-0008-5036**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **3F1p**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **99.65 kv. m**
Pagrindinis plotas: **99.65 kv. m**
Tūris: **498 kub. m**
Užstatytas plotas: **128.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
Atkuriamoji vertė: **14500 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7250 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-07**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Priešgaisrinis rezervuaras**

Aprašymas / pastabos: **V=10m3**
Unikalus daikto numeris: **2196-0008-5051**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **k3**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1320 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **329 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **329 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-07**

2.5. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2196-0008-5019, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, rezervuaras, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **2196-0008-5040**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **129000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **35300 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **27300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Ecoservice Klaipėda", a.k. 140026178**

Daiktas: **pastatas Nr. 2196-0008-5019, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 2196-0008-5029, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 2196-0008-5036, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 2196-0008-5040, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 2196-0008-5051, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2017-04-10 Priėmimo - perdavimo aktas su lizingo bendrovėmis Nr. 1589**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: **Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823**

Daiktas: **pastatas Nr. 2196-0008-5029, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 2196-0008-5036, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2011-08-12 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. LNS-31-110812-00148**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-26**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **2101/0008:23**

Archyvinės bylos Nr.: **21/21427**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-06-22 11:41:27

Dokumentą atspausdino

DAIVA KOTIENĖ